

קורס ניהול משכנתא ביתית

| שיעור מספר | תכנית לימודים | הערות |
|----------------|--|---|
| שיעור 1 | <ul style="list-style-type: none"> • הכרת שוק המשכנתאות בישראל • השחקנים העיקריים בשוק • מה המשמעות של מיחזור משכנתא • מתי כדאי למחזר משכנתא | <p>הרצאת פתיחה</p> <p>חלוקת שי: מחשבוני פיננסיים</p> |
| שיעור 2 | <ul style="list-style-type: none"> • מושגי יסוד מעולם המשכנתאות והבנקאות: - ריבית מתואמת - ריבית פריים - עמלות היוון ופירעון מוקדם • הכרת לוחות סילוקין: - לוח שפיצר - לוח סילוקין רגיל (החזרי קרן שווים) - הלואות גרייס - הלואות בלון | <p>פרקטיקה: במהלך השיעור התלמידים ילמדו לעבוד עם מחשבוני פיננסיים</p> |
| שיעור 3 | <ul style="list-style-type: none"> • מסלולי המשכנתאות השונים: - מסלול פריים - מסלול בריבית קבועה צמודה - מסלול בריבית קבועה לא צמודה - מסלול בריבית משתנה צמודה למדד - מסלול בריבית משתנה לא צמודה - מסלול בריבית משתנה צמודה למט"ח • קריאה וניתוח של משכנתאות | <p>נלמד על כל סוגי המשכנתאות מהם המסלולים המומלצים ביותר בבניית תמהיל.</p> <p>פרקטיקה:</p> <p>נלמד לקרוא ולנתח משכנתאות אמיתיות של הבנקים השונים נשתמש עם סימולטורים לחישובי משכנתא</p> |
| שיעור 4 | <ul style="list-style-type: none"> • סימולציות ובניית מסלול משכנתא המתאים לפרופיל הפיננסי של המשפחה. • כיצד מחשבים חיסכון במיחזור משכנתא | <p>פרקטיקה:</p> <p>נלמד איך בונים תמהיל משכנתא אופטימאלי וחוסכים עשרות אלפי שקלים במהלך השיעור נשתמש עם סימולטורים לחישובי משכנתא במחשב</p> |
| שיעור 5 | <ul style="list-style-type: none"> • השלבים הפרוצדוראליים במיחזור המשכנתא • האסטרטגיה להתנהלות מול הבנקים • האם כדאי למחזר בבנק האם או בבנק אחר • פרקטיקה • סיום הקורס | <p>סדנה מעשית:</p> <p>התלמידים יקבלו משכנתא קיימת ויידרשו ובנות תמהיל אופטימאלי המתאים לפרופיל הלווים</p> <p>סיום הקורס</p> |